

Коми Республикаса йӧзӧс велӧдан да том йӧз политика министерство
Министерство образования и молодежной политики Республики Коми
Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Сыктывкарский целлюлозно – бумажный техникум»

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого профсоюзного
комитета ГПОУ «СЦБТ»

_____Л.Н.Басанкович

«26» мая 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ «СЦБТ»

Е.А.Выборных

«26» мая 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный бухгалтер
ГПОУ «СЦБТ»

_____С.А.Жданова

«26» мая 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате за проживание в студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письма Минобрнауки РФ от 02.10.2013г. № ВК -573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письма Минобрнауки РФ от 26.03.2014г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», письма Минобрнауки от 22.11.2014г. № НТ -1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», приказа Министерства образования Республики Коми от 12.09.2014г. № 316 «Об утверждении порядка определения максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования образовательных организаций, функции и полномочия

учредителя которых осуществляет Министерство образования Республики Коми»; Устава ГПОУ «СЦБТ», утвержденного приказом Министерства образования и молодежной политики Республики Коми от 22.01.2016г. № 22; приказа ГПОУ «СЦБТ» от 28 марта 2016г. № 78 о/д «О корректировке локальных актов»..

1.2.Правила раскрывают содержание платы за проживание в общежитии, порядок и условия определения платы по договору найма в общежитии ГПОУ «СЦБТ», порядок (формулу) расчета платы за проживание, основания освобождения от платы отдельных категорий проживающих в общежитии.

1.3.Общая плата за проживание в общежитии ГПОУ «СЦБТ», которую вносят наниматели по договорам найма жилого помещения в указанном общежитии, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.4.В размер платы за проживание в общежитии, вносимой студентами техникума, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, иные дополнительные услуги, в том числе расходы на:

- обеспечение готовности внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленный режим температуры и влажности;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электро-энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техобслуживание, проверка и т.п.)

2.Плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

2.1.Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается образовательной организацией в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений, исходя из занимаемой площади жилого помещения (кв.метров) с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 кв.метров жилой площади на одного человека.

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии не может превышать размер плат за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленным органом местного самоуправления в Республике Коми.

2.3. Размер платы за наем устанавливается техникумом на срок не менее одного календарного года.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. Структура платы за коммунальные услуги в общежитии ГПОУ «СЦБТ» соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса РФ и включает в себя плату за **горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).**

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых уполномоченными органами власти Республики Коми в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

3.3. Определение размера платы за коммунальные услуги в общежитии осуществляется в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 6.05.2011г.

3.4. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитии ГПОУ «СЦБТ», не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса в общежитиях организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

4. Расчет размера общей платы за проживание в общежитии

4.1. Размер общей платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

R_{общ} - размер общей платы за проживание в общежитии;

R_п - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

R_к - размер платы за коммунальные услуги;

К6 -коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5. Основания освобождения от платы за проживание в общежитии

5.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии ГПОУ «СЦБТ», в соответствии со статьей 39, частью 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», не взимается со следующих категорий проживающих из числа обучающихся техникума:

-детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-инвалидов I и II групп, инвалидов с детства,

-студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

-студентов, имеющих право на получение государственной социальной помощи (студентов из малоимущих семей);

-студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пп. «б» -«г» п.1, пп «а» п.2 и пп. «а» - «в» п.3 ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.2. От платы за коммунальные услуги полностью освобождаются категории обучающихся, указанные в пункте 5.1. Положения, за исключением студентов из малоимущих семей. Студенты из малоимущих семей вносят плату за коммунальные услуги в размере 50% от размера платы, рассчитанного по формуле, указанной в п. 4.1. настоящего Положения. Расчет платы для данной категории студентов производится по предоставлению соответствующих документов (справок), подтверждающих статус малоимущих семей.

5.3. Настоящее Положение отменяет Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ» от 18 декабря 2014 года, вступает в силу с момента подписания и действует до момента отмены его соответствующим приказом руководителя учреждения. Все последующие изменения и дополнения к Положению оформляются соответствующими локальными актами, которые также утверждаются приказами руководителя.