



В соответствии с Указом Главы Республики Коми от 17.10.2016г. № 123 «О структуре органов в системе исполнительной власти Республики Коми» и постановлением Правительства Республики Коми от 01.11.2016г. №520 «О Министерстве образования, науки и молодежной политики Республики Коми» Министерство образования и молодежной политики Республики Коми переименовано в Министерство образования, науки и молодежной политики Республики Коми.

приложение №1
к Положению о студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ»

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческой профсоюзной организации ГПОУ «СЦБТ»

 Л.Н.Басанкович
« 26 »  2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ «СЦБТ»

 Е.А.Выборных
« 27 »  2016 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ГПОУ «СЦБТ»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила обязательны для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

1.4. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися на каникулах, определяется по согласованию с руководством Техникума и профсоюзной организацией студентов.

1.5. Вопрос о сохранении комнаты в общежитии за студентами, находящимися в академическом отпуске, рассматривается в каждом конкретном случае и разрешается в зависимости от того, нуждается ли обучающийся в жилом помещении в общежитии в период академического отпуска. Если основание, по которому предоставлен академический отпуск, позволяет студенту проживать в ином месте (к примеру: призыв на военную службу с возможностью проживания по месту ее прохождения; проживание по медицинским показаниям по месту лечения; по семейным обстоятельствам – у членов семьи, либо родственников и т.д.) и студент

фактически не нуждается в общежитии в указанный период, то он может быть выселен из общежития на основании личного заявления. Если же в период академического отпуска студент будет нуждаться в комнате в общежитии, не имея возможности проживания в ином месте, то жилое помещение сохраняется за ним на весь период отпуска. В любом случае, по окончании академического отпуска (либо до его окончания – по заявлению студента), обучающимся, нуждающимся в жилье, жилое помещение в общежитие предоставляется на основании приказа руководителя Техникума о вселении в общежитие.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск.

2.3. Лица, не работающие и не обучающиеся в ОУ, при проходе в общежитие предъявляет на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. На основании представленного документа в специальном журнале охраны дежурный по общежитию записывает сведения о посетителях.

2.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит регистрация данного факта в специальном журнале.

2.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий – проживающее в общежитии лицо.

2.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут гостить у проживающих по согласованию с руководством Техникума.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение всего срока обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Техникумом договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством РФ, договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом, администрацией и сотрудниками Техникума с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, монтаж окон, дверей и иные виды ремонта жилого помещения;
- самовольно, без предварительного согласования с руководством Техникума, устанавливать в жилом помещении точку Интернет-связи.

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов (за исключением праздничных дней) пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, ее нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;**

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе студентам, проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии (наркотическом опьянении), изготавливать, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также наркотические и сильнодействующие вещества.

4.3. В общежитии также запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних и иных животных, пресмыкающихся и насекомых;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с представителями студентов вносить на рассмотрение руководства Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящего Порядка;

- принимать решение о переселении студентов из одной комнаты в другую.

6. Обязанности руководства Техникума в отношении проживающих в общежитии студентов

6.1. Администрация Техникума обязана:

-обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Республики Коми, настоящим положением, нормами проживания в общежитии;

-производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;

-при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать, их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

-содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежития в соответствии с положенными нормами обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

-временно переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии лиц в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

-обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.