

Коми Республикаса йӧзӧс велӧдан министерство
Министерство образования Республики Коми
Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Сыктывкарский целлюлозно-бумажный техникум»

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого профсоюзного
комитета ГПОУ «СЦБТ»

Л.Н. Басанкович
«27» февраля 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ «СЦБТ»

Е.А. Выборных
«27» февраля 2015 г.

П О Р Я Д О К
предоставления мест в студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления мест в студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ» (далее, Порядок), является локальным нормативным актом государственного профессионального образовательного учреждения «Сыктывкарский целлюлозно-бумажный техникум», регулирующим порядок и условия временного проживания и размещения в студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ» на период обучения студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения; студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения – на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации; абитуриентов - на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. Данный локальный акт разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 182-ФЗ «О внесении изменений в ст.100 Жилищного кодекса РФ и ст. 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом № 159-ФЗ от 21.12.1996г. (в ред. от 31.12.2014) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договор найма специализированных жилых помещений», Письма Минобрнауки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для

использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Приказа Министерства образования РК от 02 июля 2012г. № 1022 «О предоставлении жилых помещений в общежитиях государственных образовательных учреждений профессионального образования Республики Коми».

2. Организационные вопросы заселения в общежитие

2.1. Размещение обучающихся в общежитии техникума производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) представляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 жилищного кодекса Российской Федерации).

2.2. Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями ГПОУ «СЦБТ» и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение) определяются ГПОУ «СЦБТ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора.

2.3. Места в общежитии предоставляются обучающимся, зачисленным в техникум соответствующим приказом о зачислении, которые нуждаются в жилье в период обучения. Обучающийся подает соответствующее личное заявление на имя руководства ГПОУ «СЦБТ».

2.4. Обучающимся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, иных категорий, указанных в части 5 ст.36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также обучающимся, отнесенных в соответствии с законодательством РФ к малоимущим, места в студенческом общежитии техникума предоставляются в первоочередном порядке.

2.4.1. При заселении в общежитие студенты знакомятся с настоящим Порядком, Положением о студенческом общежитии, проходят инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

2.5. При невозможности проживания в определенном жилом помещении вследствие аварии переселение проживающих в другое жилое помещение производится по совместному решению администрации техникума и студенческого совета общежития.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ГПОУ «СЦБТ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.7. Фактическое принятие и распределение обучающихся по закрепленным за ними комнатам осуществляется комендантом общежития с одновременным принятием от обучающихся ряда документов: направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГПОУ «СЦБТ».

2.8. Абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Положением о студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ».

Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ГПОУ «СЦБТ», освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня издания приказа о зачислении в ГПОУ «СЦБТ», а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности результата.

3. Договор найма жилого помещения в общежитии с обучающимися.

3.1. С каждым обучающимся, зачисленным в техникум соответствующим приказом, администрация ГПОУ «СЦБТ» заключают договор найма жилого помещения сроком на период обучения. Форма указанного договора соответствует Типовому договору найма жилого помещения в общежитии, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договор найма специализированных жилых помещений».

3.1.1. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в течение 3-х рабочих дней на основании приказа о зачислении в состав обучающихся образовательного учреждения и приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

3.1.2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в двух экземплярах, подписывается Наймодателем (в лице руководителя образовательного учреждения) и Нанимателем жилого помещения (обучающимся образовательного учреждения), удостоверяется гербовой печатью образовательного учреждения. Один экземпляр договора передается Нанимателю жилого помещения.

3.1.3. Договоры найма жилого помещения в общежитии с обучающимися регистрируются в [журнале](#) регистрации договоров найма жилого помещения в общежитии с обучающимися.

3.1.4. Договор найма жилого помещения в общежитии вступает в силу с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем жилого помещения и действует в течение периода обучения Нанимателя в техникуме.

3.1.5. В договоре найма жилого помещения в общежитии определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию жилым

помещением; условия проживания и сохранения имущества; оплата проживания (за исключением обучающихся по программам начального профессионального образования).

3.2. Основания для расторжения договора найма жилого помещения в общежитии:

3.2.1. Образовательное учреждение расторгает договор найма жилого помещения в общежитии с обучающимся по решению жилищной комиссии данного учреждения и в соответствии с действующим жилищным законодательством в связи с окончанием обучения, выпуском и отчислением из состава обучающихся образовательного учреждения (расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и освобождение жилого помещения осуществляется в течение 3-х дней со дня издания приказа о выпуске, отчислении из состава обучающихся).

3.2.2. По письменному заявлению обучающихся - лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей из числа, жилые помещения в общежитии могут им предоставляться также и по окончании срока обучения в техникуме.

3.2.3. В период обучения договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в любое время:

- по соглашению сторон;
- нанимателем жилого помещения в общежитии.

3.2.4. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения в общежитии, а также в иных предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации случаях, а именно:

- невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению.

Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации основаниям.

3.2.5. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилых помещений в общежитии Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилые помещения указанные лица подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

3.2.6. Обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также обучающиеся - лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **не могут быть выселены из общежития без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.**

4. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии ГПОУ «СЦБТ» иногородним семейным студентам

4.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации техникума и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

4.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. ГПОУ «СЦБТ» совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

4.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается ГПОУ «СЦБТ» по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка общежития.